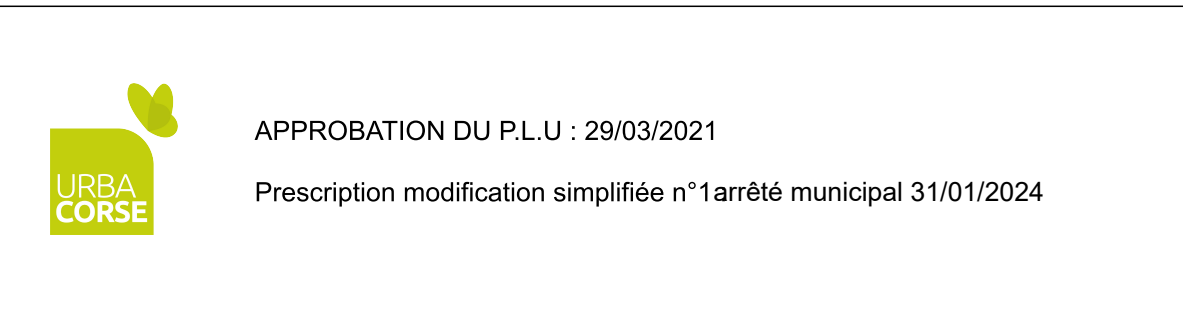


PLAN LOCAL D'URBANISME

OTA - PORTO

Modification simplifiée n°1

PLAN DE ZONAGE N°1 Plan général



Service urbanisme - commune d'OTA-PORTO : 04 95 26 10 05

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS	
UM	Zone urbaine dense à vocation mixte
UV	Zone urbaine d'habitat traditionnel dense
UC	Zone urbaine à vocation résidentielle dominante
UK	Camping en zone urbaine
2AU	Zone à urbaniser
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
NK	Camping en zone naturelle

Orientation d'Aménagement et de Programmation (voir plan n°3)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- "j" : jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager
- "n" : secteur situé dans les espaces remarquables (E.R.C)
- "sp" : secteur à sensibilité paysagère

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- "t" : P.P.R.I du Porto
- "e" : Risques d'éboulis et/ou mouvements de terrain (Atlas DDTM)
- Secteur exposé au risque de submersion marine (Atlas)

- Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)
- Espaces Boisés Classés (E.B.C)
- Espaces Stratégiques Agricoles (E.S.A)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

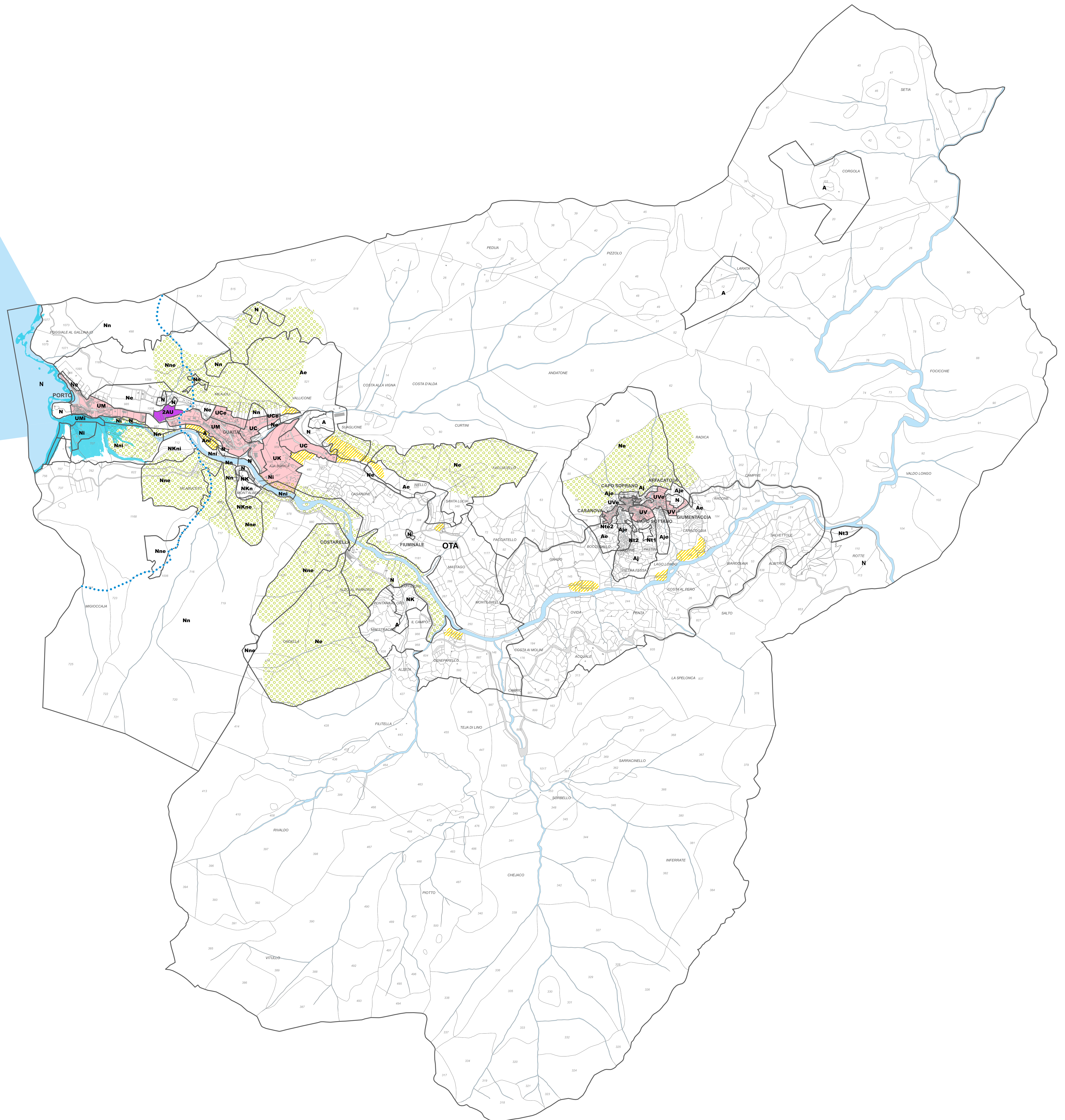
- "g" : zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
- "t" : secteur destiné à des aménagements techniques et locaux communaux
- 1 : nouvelle station d'épuration
- 12 : secteur du cimetière et son extension
- 13 : stade

Origine DOPIP Carat@r@v - Droits réservés de l'EMA - 2023

Avenue Maréchal Juin, Résidence Parc Azur, Bât.Le Pelican 20090 Ajaccio-2024

0 25 50 75 100 125 m

1:10 844 954302
Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93



PLAN LOCAL D'URBANISME

OTA - PORTO

Modification simplifiée n°1

PLAN DE ZONAGE N°2 Village d'Ota



APPROBATION DU PLU : 29/03/2021
Prescription modification simplifiée n°1 :

Service urbanisme - commune d'OTA-PORTO : 04 95 26 10 05

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

UM	Zone urbaine dense à vocation mixte	ZAU	Zone à urbaniser
UV	Zone urbaine d'habitat traditionnel dense	N	Zone agricole
UC	Zone urbaine à vocation résidentielle dominante	N	Zone naturelle
UK	Camping en zone urbaine	NK	Camping en zone naturelle

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- "j" : jardins existants ou ayant un rôle paysager
- "n" : secteur situé dans les espaces remarquables (E.R.C)
- "p" : secteur à sensibilité paysagère

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- "I" : P.P.R.I du Porto
- "e" : Risques d'éboulements et/ou mouvements de terrain (Atlas DDTM)
- "s" : Secteur exposé au risque de submersion marine (Atlas)

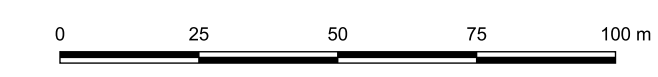
- Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)
- Espaces Bosés Classés (E.B.C)
- Espaces Stratégiques Agricoles (E.S.A)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

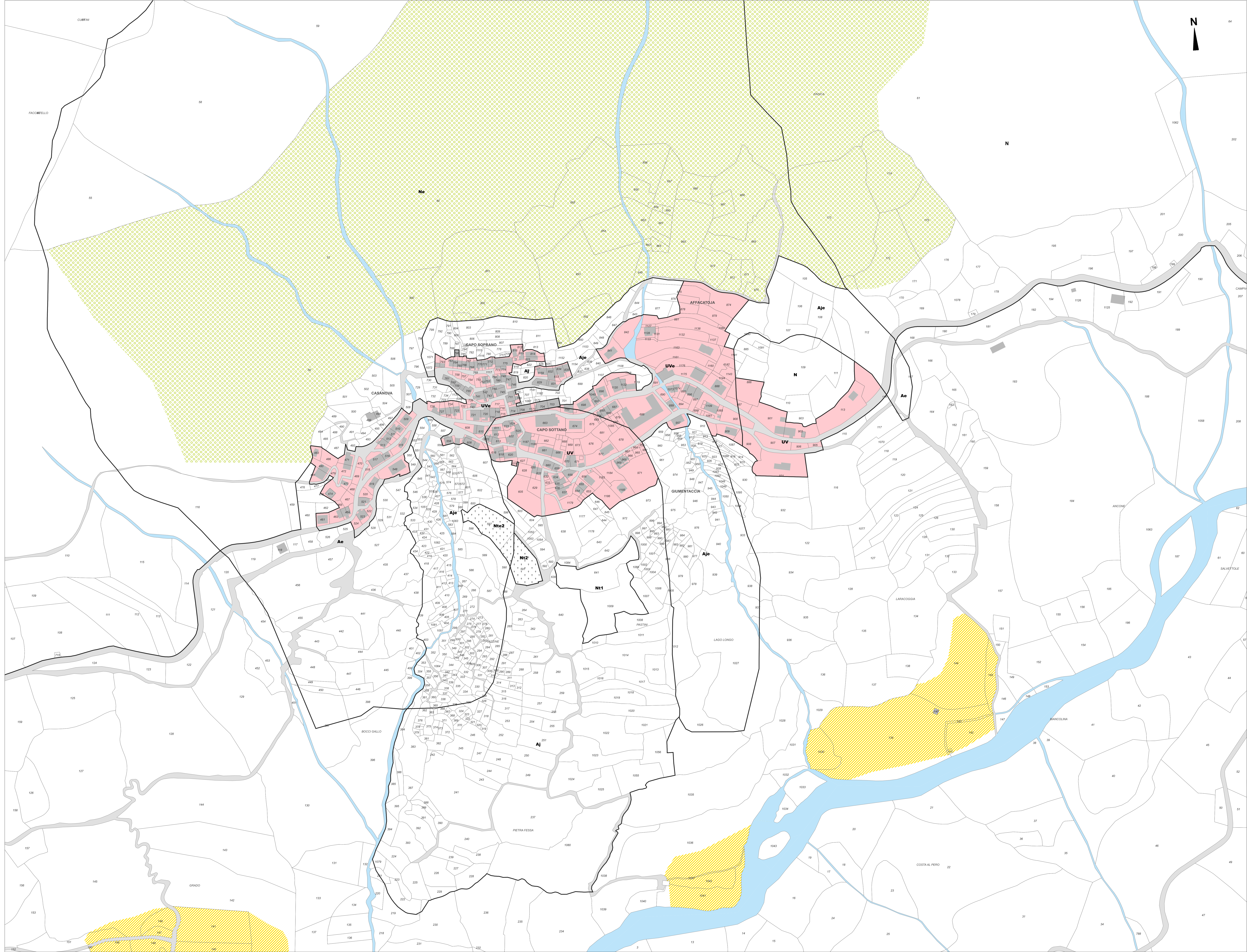
- "g" : zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
- "t" : secteur destiné à des aménagements techniques et locaux communaux

- 11 : nouvelle station d'épuration
- 12 : secteur du cimetière et son extension

13 : stade
Droits réservés : Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2022
Avenue Maréchal Juin, Résidence Parc Azur, Bât.Le Pelican 20090 Ajaccio-2024



1:1363
Système de projection : RGF93
Projection : Lambert 93



PLAN LOCAL D'URBANISME

OTA - PORTO

Modification simplifiée n°1

PLAN DE ZONAGE N°3 Porto

APPROBATION DU P.L.U. : 29/03/2021
Prescription modification simplifiée n°1 : Arrêté municipal du 31/01/2024

Service urbanisme - commune d'OTA-PORTO : 04 95 26 10 05

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS	
UM	Zone urbaine dense à vocation mixte
UV	Zone urbaine d'habitat traditionnel dense
UC	Zone urbaine à vocation résidentielle dominante
UK	Camping en zone urbaine
2AU	Zone à urbaniser
N	Zone agricole
N	Zone naturelle
NK	Camping en zone naturelle

Orientation d'Aménagement et de Programmation

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- "j" : jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager
- "m" : secteur situé dans les espaces remarquables (E.R.C)
- "p" : secteur à sensibilité paysagère

- Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)
- Espaces Boisés Classés (E.B.C)
- Espaces Stratégiques Agricoles (E.S.A)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- "g" : zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
- "t" : secteur destiné à des aménagements techniques et locaux communaux
- 11 : nouvelle station d'épuration
- 12 : secteur du cimetière et son extension
- 13 : stade

Origine DGFIP-Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2023
Avenue Maréchal Juin, Résidence Parc Azur, Bât.Le Pelican 20090 Ajaccio-2024

0 25 50 75 100 m
1:2726
Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93

