PLAN LOCAL D'URBANISME

PIANOTTOLI-CALDARELLO

PROCEDURE

Plan N°2
Pianottoli,
Caldarello

Arrêt
Décembre 2023

PRESCRIPTION DU PLU : 12.09.2019 / 19.01.2022
DEBAT du P.A.D.D : 24.02.2022
ARRÊT DU P.L.U : 18.12.2023
APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de Pianottoli-Caldarello

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- UV — Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, fonctions mixtes
- UD — Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes
- UC — Zone urbaine de faible densité
- UE — Zone d'activités : 1: Centre Viagenti 2: Sortie Sud 3: Larone
- j — Jardins
- p — Espaces publics
- n — Espaces remarquables
- AUQ — Zone à urbaniser
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- NK — Camping en zone naturelle
- NP — Zone naturelle portuaire
- t1 — Cimetière
- t2 — Champ Photovoltaïque
- t3 — Stationnement
- t4 — Recul par rapport à la RT40
- t5 — STEP
- t6 — Aire de retournement
- t7 — Espace vert et eaux pluviales

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- Eboulement
- Ravinement
- Zone de submersion marine
- Zone d'onde de choc

POTENTIALITES AGRICOLES

- Espaces Stratégiques Agricoles (ESA)
- Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle (ERPAT)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Emplacements réservés (voiries et divers)
- Elément technique (PAV)

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

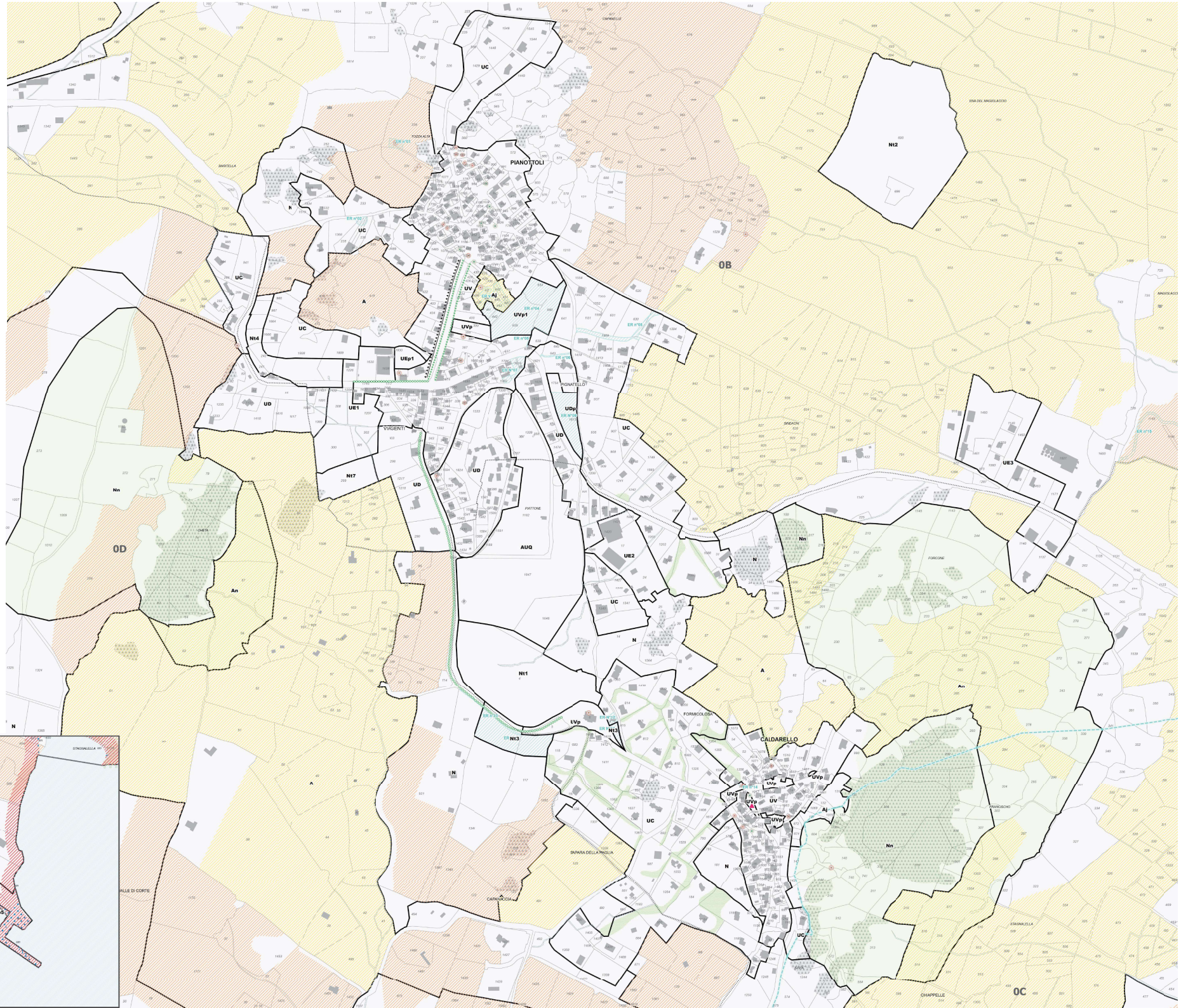
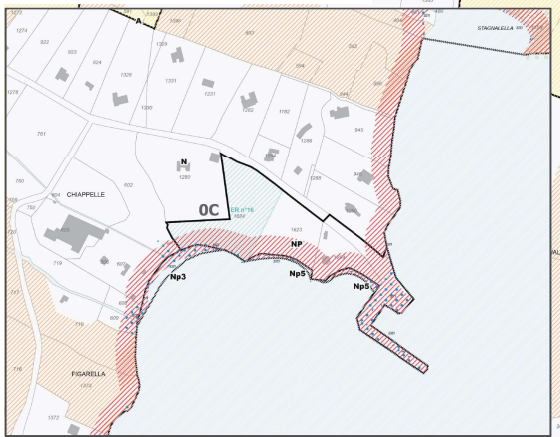
- Espaces Proches du Rivage (EPR)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Trame verte
- Espaces Remarquables et Caractéristiques du littoral (ERC)
- Amas rocheux
- Périmètre des 500 m autour des monuments historiques
- Elément patrimonial
- Elément paysager
- Alignement d'arbres à créer
- Alignement d'arbre à préserver - renforcer
- Recul par rapport la rue à préserver

CADASTRE

- Parcelle
- Cours d'eau
- Limite de section

0 20 40 60 80 100 m

1:2 000
Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93

Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2022

URBA CORSE - Résidence Parc Azur BâtLe Pelican 20090 Ajaccio - 2023