

PLAN DE ZONAGE
N°1
Plan général

Réunion PPA avril 2023

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :

DEBAT du P.A.D.D : 07.12.2020

ARRÊT DU P.L.U :

APPROBATION DU P.L.U :

Service urbanisme - commune de Vero :04 95 52 81 22

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATIONS DES SOLS

- UC Zone urbaine à vocation résidentielle dominante
- UV Zone urbaine d'habitat traditionnel dense
- UK Camping en zone urbaine
- Aug Zone à urbaniser
- AU Zone ouverte à l'urbanisation soumise à conditions (réseaux)
- A Zone agricole
- N Zone naturelle
- NK zone sportive - moto-cross

Orientation d'Aménagement et de Programmation

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- E.S.A Espaces Stratégiques Agricoles (E.S.A)
- E.R.P.A.T Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle (E.R.P.A.T)
- j Jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager
- c Espaces réservés et aménagés autour d'un équipement public: la nouvelle école
- b "Château" et ses abords
- p Espaces verts et espaces publics

- RISQUES
- i P.P.R.I de la Gravona
 - e Risques d'éboulis et/ou mouvements de terrain (Atlas DDTM)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES
- g zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
 - t secteur du cimetière et son extension

Zone de recul de 75 m autour de la RT

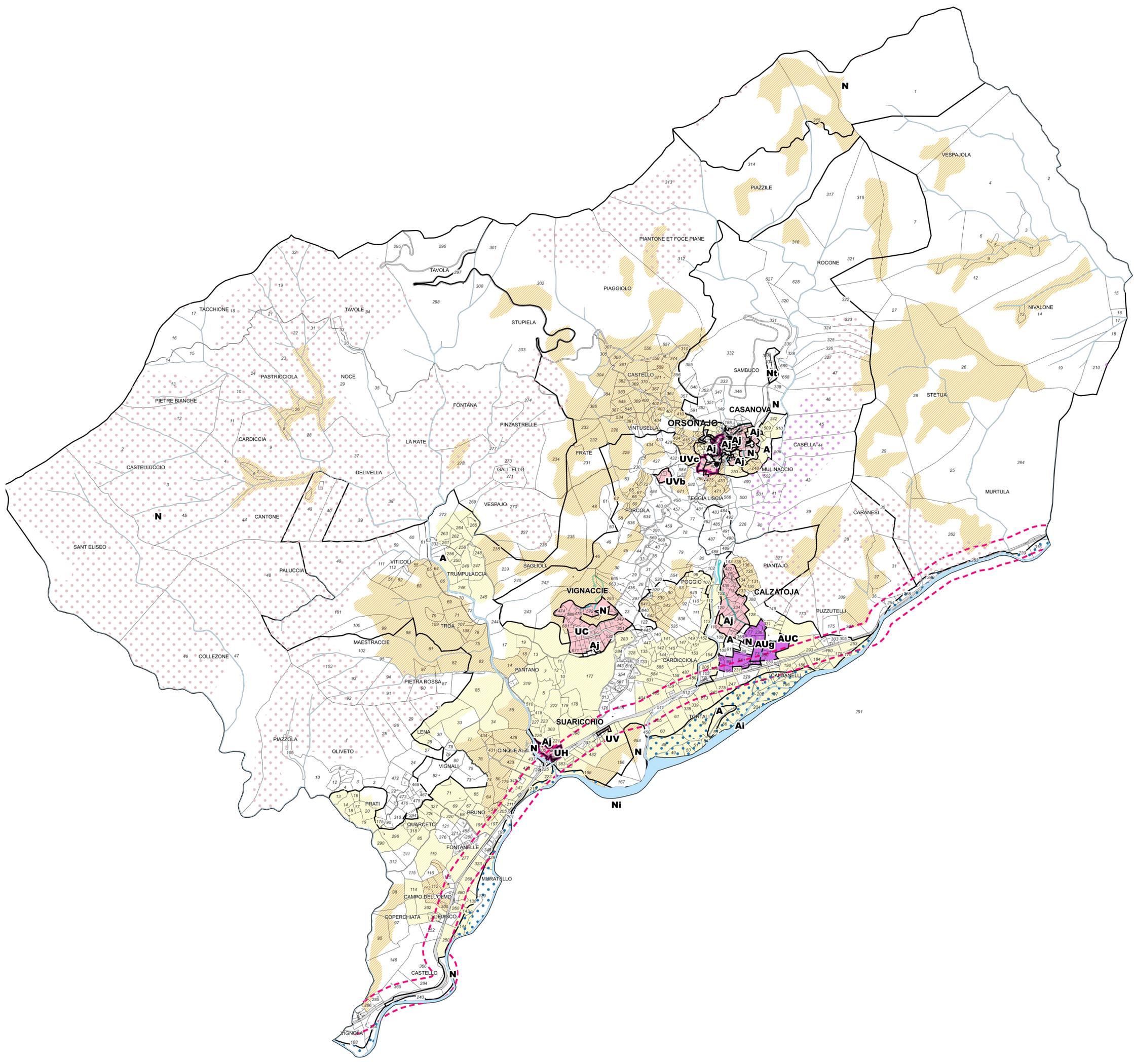
Origine DGFiP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2020

URBA CORSE - Rue Louis Nyer Résidence Azur - 20000 Ajaccio - 2023

0 100 200 300 400 500 m

1:11 636

Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93



URBA CORSE

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :

DEBAT du P.A.D.D. :

ARRÊT DU P.L.U. :

APPROBATION DU P.L.U. :

Service urbanisme - commune de Vero : 04 95 52 81 22

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATIONS DES SOLS

- | | |
|---|--|
| UC Zone urbaine à vocation résidentielle dominante | AU Zone ouverte à l'urbanisation soumise à conditions (réseaux) |
| UV Zone urbaine d'habitat traditionnel dense | A Zone agricole |
| UK Camping en zone urbaine | N Zone naturelle |
| AUg Zone à urbaniser | NK Camping en zone naturelle |

Orientation d'Aménagement et de Programmation

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- | | |
|---|---|
| E.S.A. Espaces Stratégiques Agricoles (E.S.A) | c Espace résidentiel organisé autour d'un équipement public: la nouvelle école |
| E.R.P.A.T. Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle (E.R.P.A.T) | b "Château" et ses abords |
| Emplacements réservés | p Espaces verts et espaces publics |
| Présence de petit patrimoine | Tombeau : périmètre de protection (5 m) |
| Jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager | |

RISQUES

- | | |
|--------------------------------|---|
| i P.P.R.I de la Gravona | e Risques d'éboulis et/ou mouvements de terrain (Atlas DDTM) |
|--------------------------------|---|

PRESCRIPTIONS DIVERSES

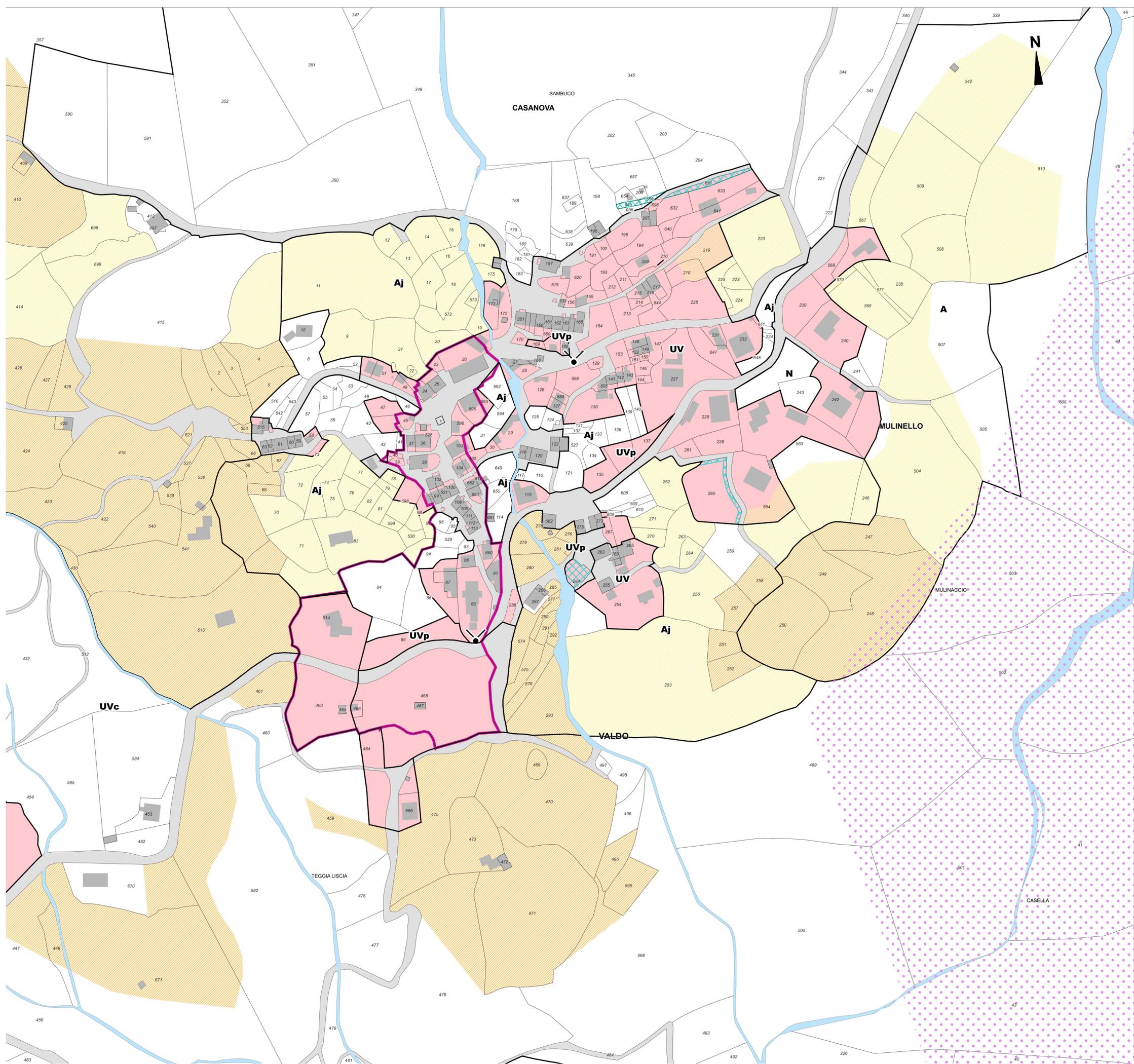
- | |
|--|
| g zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases |
| t secteur du cimetière et son extension |

Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2020

URBA CORSE - Rue Louis Nyer Résidence Azur - 20000 Ajaccio - 2023

0 25 50 75 100 m

Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93





PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :
DEBAT du P.A.D.D : 07.12.2020
ARRÊT DU P.L.U. :
APPROBATION DU P.L.U. :

Service urbanisme - commune de vero : 04 95 52 81 22

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATIONS DES SOLS

- UC Zone urbaine à vocation résidentielle dominante
- UV Zone urbaine d'habitat traditionnel dense
- UK Camping en zone urbaine
- AUG Zone à urbaniser
- AU Zone ouverte à l'urbanisation soumise à conditions (réseaux)
- A Zone agricole
- N Zone naturelle
- NK Camping en zone naturelle

 Orientation d'Aménagement et de Programmation

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- Espaces Stratégiques Agricoles (E.S.A)
- Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle (E.R.P.A.T)
- Emplacements réservés
- j Jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager
- c Espace résidentiel organisé autour d'un équipement public: la nouvelle école
- b "Château" et ses abords
- p Espaces verts et espaces publics

RISQUES

- i P.P.R.I de la Gravona
- e Risques d'éboulis et/ou mouvements de terrain (Atlas DDTM)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- g zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
- t secteur du cimetière et son extension

Zone de recul de 75 m autour de la RT

Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2020

URBA CORSE - Rue Louis Nyer Résidence Azur - 20000 Ajaccio - 2023

0 25 50 75 100 m
1:3 781

Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93

