

PLAN LOCAL D'URBANISME

Tolla

PROCEDURE

Plan N°2
Village

Concertation du public
Août 2023

 PRESCRIPTION DU PLU :
DEBAT du P.A.D.D. :
ARRÊT DU PLU :
APPROBATION DU PLU :

Service urbanisme - commune de Pianottoli-Caldarelo

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- | | |
|--|--|
| UV Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, fonctions mixtes | A Zone agricole |
| UD Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes | N Zone naturelle |
| AUD Zone à urbaniser | NP1 Plage du lac de Tolla |
| | NP2 Base nautique de lac de Tolla |

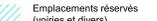
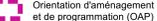
RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

-  aléa chutes de blocs et mouvements de terrain (Atlas)
-  Risque inondation du ruisseau Agnone (Atlas)
-  Surface sous remblai à l'aval du barrage de Tolla (EDF) (E.C. 2011)

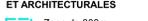
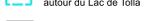
POTENTIALITES AGRICOLES

-  Espaces Stratégiques Agricoles (ESA)
-  Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle

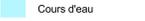
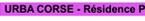
PRESCRIPTIONS DIVERSES

-  Emplacements réservés (voies et divers)
-  Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- I1** Espace public
- I2** Cimetière
- I3** Stationnement
- I4** Equipement hydraulique du barrage
- I5** STEP

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

-  Zone de 300m autour du Lac de Tolla
-  Jardins

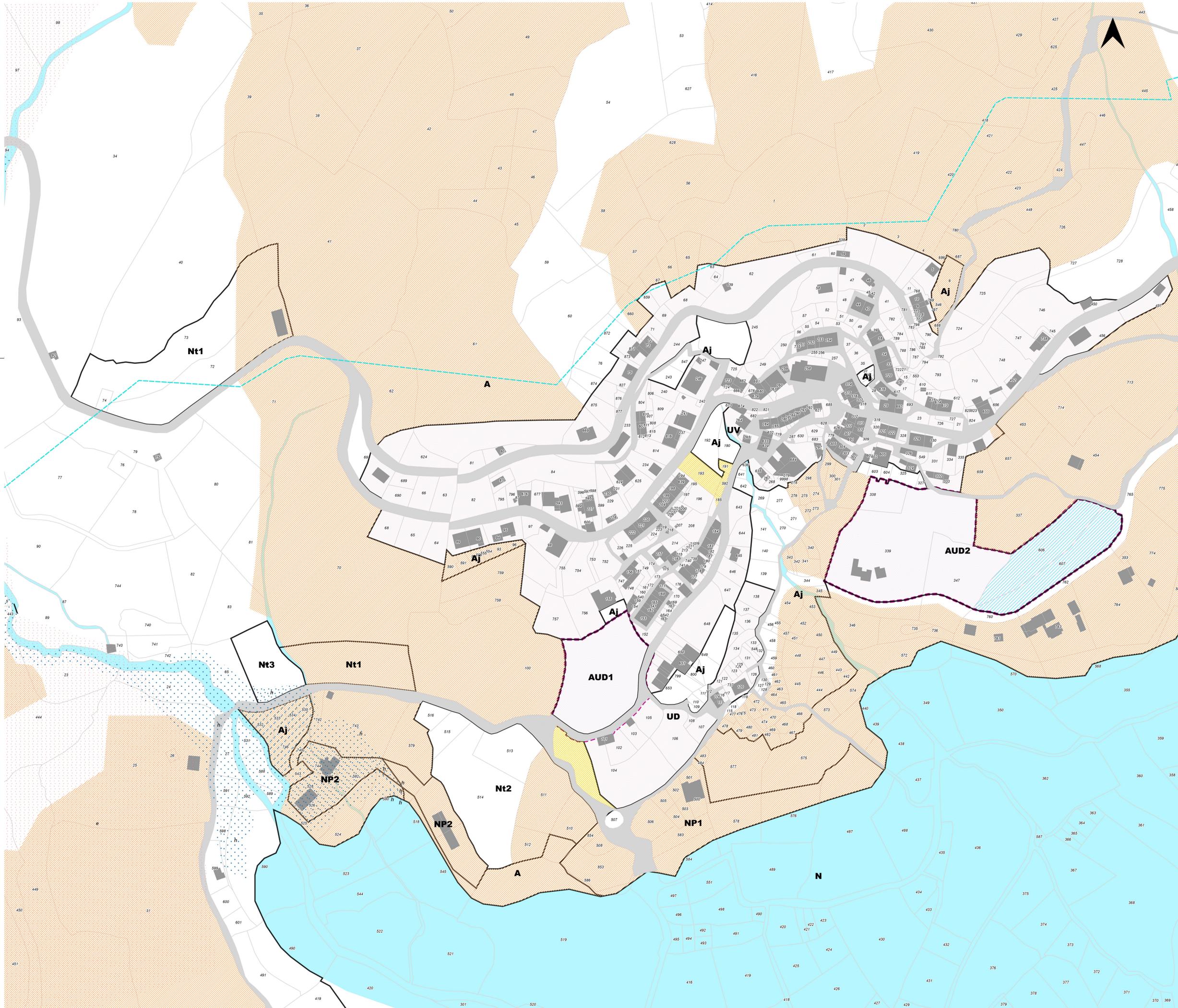
CADASTRE

-  Parcelle
-  Voie publique
-  Cours d'eau

1:800
Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93

Origine : DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2023

URBA CORSE - Résidence Parc Azur Bât.Le Pelican 2009/0 Ajaccio-2023



PLAN LOCAL D'URBANISME

Tolla

PROCEDURE

Plan N°1
Général

Concertation du public
Août 2023

 PRESCRIPTION DU PLU :
DEBAT du P.A.D.D. :
ARRÊT DU PLU :
APPROBATION DU PLU :

Service urbanisme - commune de Pianottoli-Caldarelo

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- | | |
|--|--|
| UV Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, fonctions mixtes | A Zone agricole |
| UD Zone urbaine de densités moyenne à forte / fonctions mixtes | N Zone naturelle |
| AUD Zone à urbaniser | NP1 Plage du lac de Tolla |
| | NP2 Base nautique de lac de Tolla |

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- | | |
|---|--|
| e aléa chutes de blocs et mouvements de terrain (Atlas) | ESA Espaces Stratégiques Agricoles (ESA) |
| h Risque inondation du ruisseau Agnone (Atlas) | ESR Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle |
| s Uniquement soumission à l'aval du barrage de Tolla (EDF) (Encours) | |

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- | |
|---|
| 11 Espace public |
| 12 Cimetière |
| 13 Stationnement |
| 14 Equipement hydraulique du barrage |
| 15 STEP |

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- | |
|---|
| Z300 Zone de 300m autour du Lac de Tolla |
| J Jardins |

CADASTRE

- | | |
|----------------------|------------------------|
| P Parcelle | V Voie publique |
| C Cours d'eau | |

1:10 000
Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93
Origine DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2023

URBA CORSE - Résidence Parc Azur Bât.Le Pelican 20090 Ajaccio-2023

