

DÉMOGRAPHIE ET LOGEMENTS

Population totale de la commune :

2 745 habitants en **2018** | **21** habitants au km²
2 553 habitants en **2013** (moyenne régionale : 37 hab/km²)

Taux de croissance de la population entre 2008 et 2018 : **+ 2,12 % / an**
 (+1 % par an à l'échelle régionale) :

- 0,4 % par an dû au solde naturel
- +1,7% par an dû au solde apparent des entrées-sorties

Caractéristiques du parc de logements de la commune :

4 146 logements en **2018**, dont :

1 213 résidences principales, soit **29%** du parc
 Rythme d'évolution : **+13%** entre 2013 et 2018
2 921 Résidences secondaires, soit **70%** du parc
 Rythme d'évolution : **+7%** entre 2013 et 2018

Logements vacants : 12 en 2018

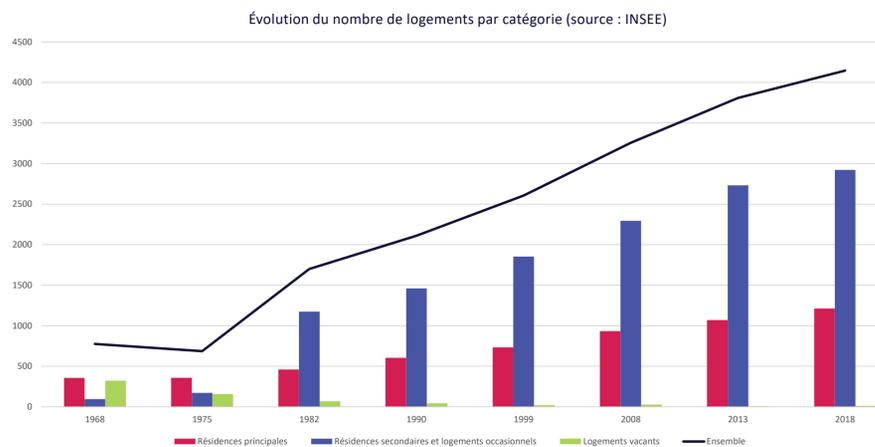
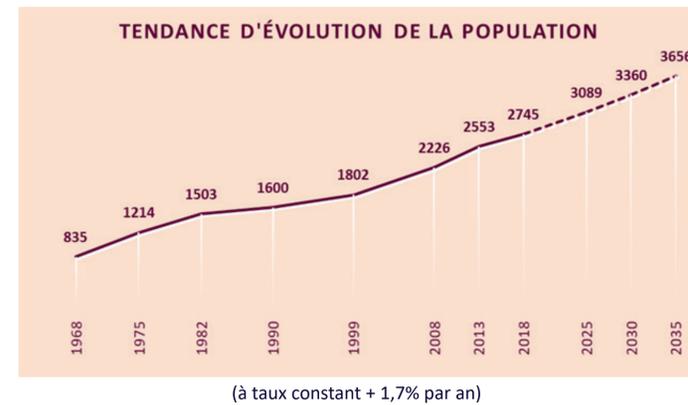
Maisons individuelles : **74%** du parc
 Appartements : **26%** du parc

Statut des occupants des résidences principales :
 Propriétaires : 59 %
 Locataires : 32 %
 Logés gratuitement : 8 %

Ancienneté moyenne d'emménagement : **13 ans**

Anticiper l'évolution démographique permet d'anticiper les besoins en logements, en services et équipements. Elle permet de prévoir les investissements communaux dans le cadre d'une planification.

La structure démographique évolue avec les nouveaux arrivants dont le profil est influencé particulièrement par l'offre en logements et le niveau de services.

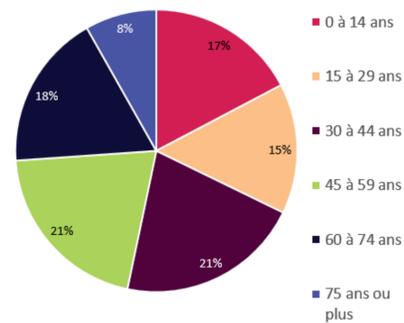


→ Une **forte hausse du nombre de logements** depuis 1968 et particulièrement du nombre de résidences secondaires

Environ 20 000 personnes en été
 Cette augmentation de la population n'est pas sans incidences sur les besoins en équipements et leur fonctionnement.

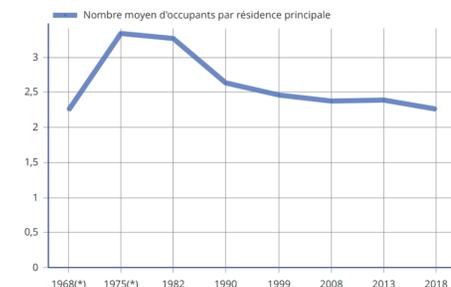
Structure de la population (2018) :

Population par grandes tranches d'âges (Source : INSEE)



→ **Forte représentation des plus de 60 ans, et sous-représentation des 15-29 ans**

FAM G1 - Évolution de la taille des ménages en historique depuis 1968

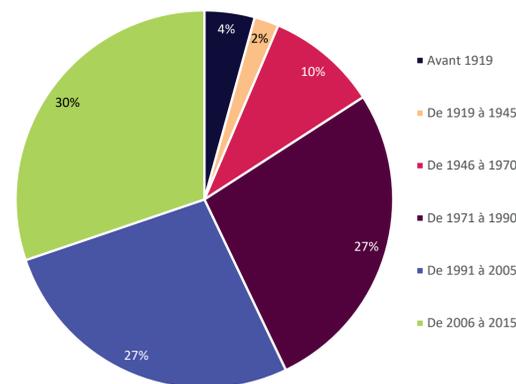


→ **1 213 ménages en 2018 avec une moyenne de 2,26 personnes par ménage**

L'Alta Rocca est la partie orientale et montagneuse de l'ancienne seigneurie della Rocca. Un des derniers bastions féodaux avant la présence génoise sur l'île au XVIe siècle. Après quoi, Gênes s'impose en Corse et Pinarello fut créé à cette époque dans le but de disposer d'une marine permettant d'exporter le bois et le charbon de bois. Zonza, véritable carrefour de montagne, anciennement nommée Zonza di Carbini (Piève), fut construite telle qu'on la connaît à partir du XVIIe siècle. (source : Zonza.fr)

Epoques de construction du parc :

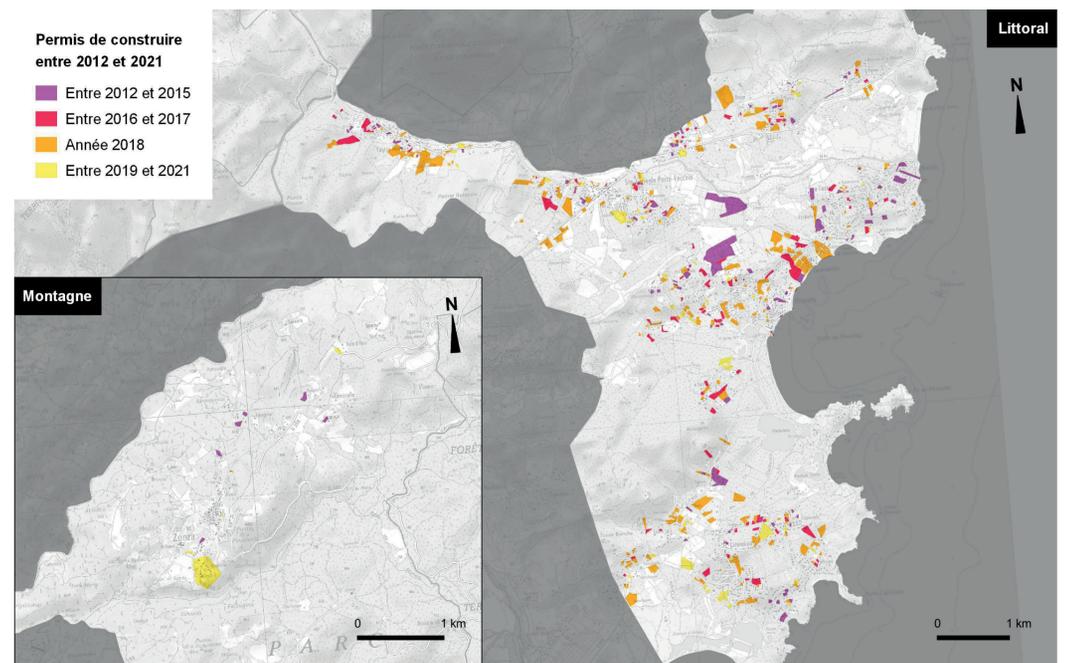
Résidences principales en 2017 selon la période d'achèvement (source : INSEE)



→ Plus de la moitié des résidences principales ont été construites après 1991, et 84% après 1971.

L'enjeu « démographie / logement » du PLU sera:

- Etudier le **potentiel de densification** : foncier, logements vacants et modalités de maîtrise foncière
- **Rééquilibrer** la proportion de l'habitat permanent et secondaire
- Promouvoir les bâtiments à **impact environnemental positif**
- Calibrer l'offre de façon à offrir un **parcours résidentiel**
- Assurer la **mixité sociale**



Sources : Origine DGFiP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2021. ORTHOHR2019 - IGN©, Urba Corse, 2021